

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

« 02 » мая 2024 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
- 2) начальника КТИ Лисюковой Н.А.,
- 3) директора ООО «УЮТ» Худяковой Т.Н.
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена 21

составила настоящий акт № 68 осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Герцена год постройки 1982 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Буто-бетонный, состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное внутренние капитальные стены, состояние удовлетворительное

<p>3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)</p>	<p>Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, в хорошем состоянии Ж/б, в хорошем состоянии Ж/б в хорошем состоянии</p>
<p>4. Крыша</p>	<p>Шиферная, скатная, состояние удовлетворительное</p>
<p>5. Полы</p>	<p>Ж/б, состояние удовлетворительное</p>
<p>6. Проемы: окна двери (другое)</p>	<p>Деревянные, состояние удовлетворительное Входные металлические</p>
<p>7. Отделка наружная (другое)</p>	<p>Кирпичная, состояние удовлетворительное</p>
<p>8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция</p>	<p>Засор вент.каналов в кухне кв.№ 75, в с/у кв.№ 17,27,47,76,93,103,111</p>
<p>9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное</p>	<p>В хорошем состоянии В хорошем состоянии</p>

водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент.каналов в кухне кв.№ 75, в с/у кв.№ 17,27,47,76,93,103,111
капитальный ремонт системы отопления, промывка и опрессовка системы теплоснабжения

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./
 /Лисюкова Н.А./
 /Худякова Т.Н./

Генеральный директор ООО
«УК Бастион»

должность

А.С.Журавлев

_____ Ф.И.О.



М.П.

« 02 » мая 2024 г.

